

HOTĂRÂREA Nr. 58 / 2018

privitoare la aprobarea documentației de urbanism : Plan Urbanistic Zonal – „ Zonă de locuințe individuale , comuna Turia, satul Turia, județul Covasna „ și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul local al comunei Turia, județul Covasna,
Întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2018,

Analizând Expunerea de motive prezentată de dl. Dr. ing. Daragus Attila primar, referitoare la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de urbanism ,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turia, precum și Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare , agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, întocmite în acest sens,

În urma Avizului favorabil nr. 36 / 04.10.2018 al Arhitectului șef al județului Covasna,

În urma și cu respectarea Hotărârii Consiliului local nr. 48/29.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Având în vedere Raportul final al Compartimentului Urbanism, Lucrări Publice și Amenejarea Teritoriului privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea PUZ,

În baza prevederilor art. 36 alin.2 lit."c" , alin. (5) lit. "c" . din Legea nr.215/2001 al administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare , a prevederilor art.25 alin.(1) ,art.47 alin.(1) ,alin.(2) lit. "c" ,alin.(3) lit. "c" , art. 56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 , privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 , art. 115 alin.(1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 al administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 : Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – „ Zonă de locuințe individuale , comuna Turia, satul Turia, județul Covasna „ și a Regulamentul local de urbanism aferent , beneficiari : Dl. Kurcsi Balázs și soția Kurcsi Erzsébet , conform documentației întocmite de proiectantul B.I.A. Florea Stela din municipiul Sfântu Gheorghe, Proiect nr. 112/ 2018, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, privind terenul din extrasul de Carte funciară nr. 26764 Turia, nr. cad. 26764 în suprafață de 5.000 mp. , din care se introduce în intravilan suprafața de 1.200 mp.

Art. 2 : Lucrările de racordare , respectiv branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitori, pe cheltuiala acestora. Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare , intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare. .

Art. 3 : Documentația se aprobă cu principalii indicatori :

- P.O.T. : maxim 35 %.
- C.U.T. : maxim 0,80 .
- Regim maxim de înălțime pentru clădiri : S+P +1. Înălțimea maximă la streșină față de cota naturală a terenului va fi de 8,0 m.

Art 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se incredinteaza dl. Dr. ing. Daragus Attila primarul comunei și dl. Molnar Gyula , consilier la Compartimentul

urbanism, lucrări publice și amenajării teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Turia .

Turia la 29 noiembrie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Solyom Zoltán



Contrasemnează,
Secretarul comunei,
Kerekes Tibor

Difuzare:

- 1 ex. la dosar I/1
- 1 ex. Comp. Urbanism
- 1 ex. Prefectul jud. Covasna
- 1 ex. Primar
- 1 ex. la beneficiar
- 1 pt, pagina de internet
- Câte 1 pt. Ministerele de resort