

**HOTĂRÂREA Nr. 48 /2016**

privitoare la aprobarea documentației de urbanism : Plan Urbanistic Zonal – „ Zonă Agricolă “ – TURIA și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul local al comunei Turia, judetul Covasna,

Întrunit în ședință ordinară la data de 22 iulie 2016,

Analizând Expunerea de motive prezentată de dl. Dr. ing. Daragus Attila primar, referitoare la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de urbanism ,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turia, precum și Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare , agricultură, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism, întocmite în acest sens,

În urma Avizului tehnic favorabil nr. 2 / 2016 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului județean Covasna,

În urma și cu respectarea Hotărârii Consiliului local nr. 48/29.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Având în vedere Raportul final al Compartimentului Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea PUZ, înregistrat sub nr. 2147/12.05.2016,

În baza prevederilor art. 36 alin.2 lit."c" , alin. (5) lit. "c" . din Legea nr.215/2001 al administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare , a prevederilor art.25 alin.(1) ,art.47 alin.(1) ,alin.(2) lit. "c" ,alin.(3) lit. "c" , art. 56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 , privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 , art. 115 alin.(1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 al administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** : Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal – „ ZONĂ AGRICOLĂ “ – TURIA și a Regulamentul local de urbanism aferent , beneficiar : D-na Katai Olga, conform documentației întocmite de proiectantul B.I.A. Florea Stela din municipiul Sfântu Gheorghe, Proiect nr. 351/ 2015, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, privind terenul din extrasul de Carte funciară nr. 24203 Turia, nr. cad. 155, nr. top. 1346/1/2 în suprafață de 1.364 mp. și din extrasul de Carte funciară nr. 25871 Turia, sub nr. cad. 152, nr. top. 1346/2,1348/1, 1319/1,76/2 în suprafață de 7.500 mp .

**Art. 2** : Lucrările de racordare , respectiv branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia. Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare , intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare. .

**Art. 3** : Documentația se aprobă cu principalii indicatori :

- P.O.T. : minim 5% , maxim 35 %.
- C.U.T. : minim : 0,05 , maxim 0,4 .
- Regim maxim de înălțime pentru clădiri : P + M. Înălțimea maximă la

streașină față de cota naturală a terenului va fi de 8,0 m.

**Art 4** Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se incredinteaza dl. Dr. ing. Daragus Attila primarul comunei și dl. Molnar Gyula , consilier la Compartimentul urbanism,lucrări publice și amenajării teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Turia .

Turia la 22.07.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bokor Béla



Contrasemnează,  
Secretarul comunei,  
Kerekes Tibor



Difuzare:

- 1 ex. la dosar I/1
- 1 ex. Comp. Urbanism
- 1 ex. Prefectul jud. Covasna
- 1 ex. Primar
- 1 ex. la beneficiar
- 1 pt, pagina de internet
- Câte 1 pt. Ministerele de resort