

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA TURIA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 288/22.01 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare a unor bunuri imobile, proprietate publică a comunei Turia, către Școala gimnazială „Kicsi Antal”, din comuna Turia

Consiliul local al comunei Turia, județul Covasna,
Întrunit în ședință ordinară la data de _____,
Analizând Referatul de aprobare asupra proiectului de hotărâre, prezentat de dl. primar dr.ing. Daragus Attila,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Secretariat-administrativ precum și Raportul Comisiei de specialitate, întocmite în acest sens,

În conformitate cu prevederile :

- art. 112 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată,
- art. 867 alin. (1) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. “a”, și art. 243 alin. 1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) - Se aprobă darea în administrarea Școlii gimnaziale „Kicsi Antal”, din comuna Turia, unitate de învățământ cu personalitate juridică, a bunurilor imobile – clădiri și terenuri aferente - proprietate publică a comunei Turia, în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat, pe durata derulării activității de învățământ.

(2) – Lista bunurilor, care fac obiectul prezentei hotărâri sunt prezentate în Anexa nr. 1 .

Art.2 – Se aprobă proiectul Contractului de administrare care va fi încheiat între comuna Turia și Școala gimnazială „Kicsi Antal”, din comuna Turia, conform Anexei nr. 2 .

Art. 3 – Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a Contractului de administrare.

Art. 4 - Se împuternicește dl. Dr. ing. Daragus Attila primarul comunei Turia, să semneze în numele și pe seama Comunei Turia contractul de administrare cu Școala gimnazială „Kicsi Antal”, din comuna Turia .

Art. 5 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Turia.

Turia, la 20 ianuarie 2020

PRIMAR,
dr. ing. Daragus Attila



LISTA

BUNURULOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI TURIA ÎN CARE ÎȘI
DESFĂȘOARĂ ACTIVITATEA UNITĂȚILE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR DE STAT

Nr. Crt.	Denumire	Adresa spațiului	Anul doândirii / dării în folosință	Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare	Valoare de inventar (lei)
1	Clădire Școala Generală Nr.1	Turia nr. 833	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 19	537.293,34
2	Clădire Grădinița Nr.1	Turia nr. 833	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 19	57.569,29
3	Clădire Grup sanitar Școala Generală Nr.1	Turia nr. 833	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 19	1.223,54
4	Clădire Școala Generală Nr.2 (clasele I-IV)	Turia nr. 1190	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 20	142.163,32
5	Clădire școala Generală Nr.2 (clasele V-VIII)	Turia nr. 1018	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 20	1.095.629,49
6	Clădire Grădinița nr. 2	Turia nr. 1190	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 20	152.998,26
7	Clădire Grup Sanitar Școala Generală Nr.2	Turia nr.1018	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 20	515,57
8	Clădire Grup Sanitar Școala Generală Nr.2	Turia nr. 1190	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 20	1.156,88
9	Clădire Magazia pentru lemne Școala generală nr. 2	Turia nr. 1018	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 20	2.076,11
10	Clădire Magazia pentru lemne Școala generală nr.2	Turia nr. 1190	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 20	2.113,84
11	Clădire Școala Generală Nr.3	Turia nr. 694	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 21	265.030,15
12	Clădire Magazia pentru lemne Școala Generală nr.3	Turia nr. 694	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 21	1.638,51
13	Clădire Grup Sanitar Școala generală nr.3	Turia nr. 694	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 21	817,37
14	Clădire Școala Generală nr.4	Turia nr. 97	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 22	258.747,76
15	Clădire Magazie pentru lemne Școala generală nr. 4	Turia nr. 97	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 22	1.265,03
16	Clădire Grup Sanitar Școala generală nr. 4	Turia nr. 97	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 22	622,46
17	Clădire Grădinița Nr.4	Turia nr. 120	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 24	3.894,16
18	Clădire Școală Generală Alungeni	Alungeni nr. 85	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 23	502.396,89
19	Clădire Grup Sanitar Școala generală Alungeni	Alungeni nr. 85	1990	H.C.L. nr. 34/2017, anexa nr. 2 poz. 23	2.166,65
	TOTAL				3.029.318,68

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL TURIA

ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„KICSI ANTAL „ TURIA

Nr. ____ din ____

Nr. ____ din ____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi _____

S-a încheiat prezentul contract de administrare având la bază Hotărârea nr. ____/2020 a Consiliului Local al comunei Turia.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

Între **Comuna Turia** prin Consiliul Local, cu sediul in comuna Turia nr. 835, județul Covasna, reprezentat de domnul Primar dr. ing. Daragus Attila , având calitatea de proprietar, pe de o parte

și
Scoala Gimnazială "Kicsi Antal " Turia cu sediul in comuna Turia nr. 833, județul Covasna, reprezentată prin Director prof. Köncei Zita , in calitate de administrator pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, a imobilelor (clădiri și terenuri aferente) , identificate în anexa la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea Scoala Gimnazială „ Kicsi Antal,, din comuna Turia. Administrarea se realizează cu titlu gratuit.

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației lor legale.

Art.3 Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii prin care s-a aprobat darea în administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, potrivit legii.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5 Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării imobilele identificate în art 1, pe bază de process-verbal care va consemna inclusiv valoarea și starea acestora .
- b) să efectueze reparațiile capitale pe cheltuiala sa, pentru a asigura funcționalitatea imobilelor date în administrare;
- c) să execute reparațiile provocate de calamități naturale ;
- d) să controleze periodic modul cum este folosit si întreținut imobilul cu respectarea destinației
- e) să stabileasca anual lista investițiilor, lucrărilor de reparatii curente și capitale ce urmează să se realizeze la imobilele date în administrare și să asigure finanțarea lucrărilor ;

unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

c) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

d) dacă administratorul schimbă destinația imobilului și efectuează/intenționează să execute alte activități în/pe acesta.

VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 9 – Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 10 – Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII . DISPOZITII FINALE

Art. 11 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare , cu acordul părților, prin act aditional , excepție făcând actele normative emise de Guvern sau Parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional .

Art. 12 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 13 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 14 Prezentul contract de administrare s-a încheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte .

PROPRIETAR,
Comuna Turia , prin

Primar,
dr. ing. Daragus Attila

ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ KICSI ANTAL „

prin,

Director,
prof. Köncei Zita