

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privitoare la aprobarea documentației de urbanism : PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM : ZONĂ MIXTĂ AGRICOLĂ ȘI REZIDENȚIALĂ “ ÎN COMUNA TURIA

Consiliul local al comunei Turia, județul Covasna,

Întrunit în ședință ordinară la data de _____ 2014 ,

Analizând Expunerea de motive prezentată de dl. Dr. ing. Daragus Attila primar, referitoare la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de urbanism ,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turia, precum și Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget- finanțate, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii, comerț și turism, întocmite în acest sens,

În urma Avizului favorabil nr. 2 / 2014 a Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului județean Covasna,

În urma și cu respectarea Hotărârii Consiliului local nr. 48/29.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Având în vedere Raportul Compartimentului Urbanism, Lucrări Publice și Amenajarea Teritoriului privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea PUZ,

În baza prevederilor art. 36 alin.2 lit."c" , alin. (5) lit. "c" . din Legea nr.215/2001 al administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare , a prevederilor art.25 alin.(1) , art.47 alin.(1) , alin.(2) lit. "c" , alin.(3) lit. "c" , art. 56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 , privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin.1 , art. 115 alin.(1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 al administrației publice locale, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 : Se aprobă documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM: ZONĂ MIXTĂ AGRICOLĂ ȘI REZIDENȚIALĂ “ ÎN COMUNA TURIA , beneficiari : Márton Zoltán , Pál Emilia, Márton Miklós și Márton Noámi , conform documentației întocmite de proiectantul B.I.A. FLOREA STELA din municipiul Sfântu Gheorghe, Proiect nr. 450 / 2013, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, privind terenul din extrasele de carte funciară nr. 24998 Turia, nr. cad. 24998 , în suprafață de 3.000 mp. , nr. 24629 Turia, sub nr. cad. 24629, în suprafață de 4600 mp., nr. 24999 Turia, sub nr. cad.24999 , în suprafață de 3000 mp.

Art. 2 : Lucrările de racordare , respectiv branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitori, pe cheltuiala acestora. Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare , intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare. .

Art. 3 : Documentația se aprobă cu principalii indicatori :

- P.O.T. : maxim 30 %

- C.U.T. :maxim 0,36 .
- Regim de înălțime pentru clădiri : P + M

Art 4 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se incredinteaza dl. Dr. ing. Daragus Attila primarul comunei și dl. Konya Benedek referent la Compartimentul urbanism,lucrări publice și amenajării teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Turia .

Turia la 8 aprilie 2014

PRIMAR ,

DR. ING. Daragus ATTILA

